



La renovación urbana de Rockwood-West Gresham Toma Otro paso adelante, tres diseños considerados

Desarrollo centrado en la comunidad. La construcción comenzará en 2025.

By Greg Hartung,
Copresidente de uso de la tierra

La [Comisión de Reurbanización de Gresham](#) (GRDC) ha propuesto el desarrollo del sitio [Rockwood B188](#) Sunrise. Será un desarrollo centrado en la

comunidad que incluirá una nueva escuela, instalaciones recreativas, capacitación de la fuerza laboral, vivienda y una incubadora comercial y minorista.

El 6 de septiembre de 2016, el GRDC aprobó la compra del Asia Kitchen Restaurant (18801 E Burnside) y el Sunrise Center (18901 E. Burnside) para el sitio Sunrise ensamblado de 2.0 acres. Las parcelas están ubicadas al noreste del sitio Rockwood Rising Catalyst y al este de la estación Rockwood/E188 Max.

El desarrollo de Rockwood B188 promueve el Plan de renovación urbana de Rockwood-West Gresham, un plan de veinte años y \$20 millones de dólares para mejorar



Desarrollo Rockwood B188. 188th & E Burnside, Gresham, Oregon

la economía y la comunidad del área de Rockwood-West Gresham, que fue aprobado por los votantes de la ciudad de Gresham en 2003. Una extensión (La medida de votación 26-223) fue aprobada por los votantes de la ciudad de Gresham en 2022, para extender el plan seis años más hasta 2029. Enlace: [Plan de renovación de Rockwood-West Gresham](#) (greshamoregon.gov).

Un desarrollador privado proporcionará la inversión de capital. HMS Development es una empresa de desarrollo inmobiliario enfocada en proyectos de desarrollo de uso mixto.

ROCKWOOD B188 (Página 4)

EN ESTA EDICIÓN

- Rockwood Urban Renewal B188
- Actualización sobre el uso de la tierra de Wilkes East
- Taller del Plan de Acción Climática
- Reynolds Schools Horas de inicio y finalización
- Reunión de verano de WENA 14 de agosto



Actualización del uso de la tierra de Wilkes East

By Greg Hartung, Miembro de la junta,
copresidente de uso de la tierra

Hola miembros de nuestra Asociación de Vecinos de Wilkes East.

La junta de la Asociación de Vecindarios de Wilkes East recibe regularmente planes de uso de suelo de la ciudad de Gresham para notificarnos sobre proyectos de uso de suelo dentro o cerca de los límites del vecindario de Wilkes East. Estamos recapitulando algunos de los proyectos de nuestros boletines anteriores, así como algunos proyectos en los vecindarios de Rockwood y North Gresham.

Caso del Plan [PR-23-00027](#) (Wilkes Este)

Fecha de aplicación: 31/05/2023

Ubicación: 17979 NE Glisan St, Gresham, Or 97230. (Anteriormente un edificio de Walgreens). El proyecto es una mejora de inquilinos para Columbia River Moto utilizando el edificio existente. La remodelación interior y las modificaciones incluirán una nueva puerta de acceso y una puerta basculante. El exterior será repintado. Permisos relacionados: BLDC-23-01815, BLLDC-23-03280, PLMBC-23-01832, MECHC-23-01831 y ELEC-23-01833.

USO DEL SUELO (Página 4)

iMarca tu calendario!
Wilkes East Neighborhood

Reunión de verano de 2023
14 de agosto • 7PM

Parque Nadaka • 176 NE Glisan

2023-2024

Horas de inicio y finalización de la escuela



| | START TIME | END TIME | LATE START |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| WILKES 50 minutes later | 8:50a (8:35a Bus Drop-Off) | 3:20p (3:30p Bus Depart) | 10:00a (9:45a Bus Drop-Off) |
| HB LEE | 7:30a (7:10a Bus Drop-Off) | 2:15p (2:25p Bus Depart) | 8:40a (8:25a Bus Drop-Off) |
| REYNOLDS MIDDLE | 7:30a (7:10a Bus Drop-Off) | 2:15p (2:25p Bus Depart) | 8:40a (8:25a Bus Drop-Off) |
| REYNOLDS HIGH 10 minutes earlier | 8:00a (7:40a Bus Drop-Off) | 3:00p (3:10p Bus Depart) | 9:10a (8:55a Bus Drop-Off) |
| REYNOLDS LEARN-ING | 9:05a (8:50a Bus Drop-Off) | 3:45p (3:55p Bus Depart) | 10:15a (10:05a Bus Drop-Off) |
| CTP 20 minutes later | 8:00a (7:45a Bus Drop-Off) | 1:45p (1:55p Bus Depart) | 9:10a (8:55a Bus Drop-Off) |

¿Sabías? El verdadero nombre de un hashtag es octothorpe.

¿Sabías? "Q" es la única letra que no aparece en ningún nombre de estado de EE. UU..

Se Habla Español



Wilkes East Neighborhood Association Newsletter

Published three times a year. Over 1500 copies distributed throughout Wilkes East.

The Wilkes East Neighborhood Association (WENA) is a non-profit organization in Gresham, Oregon. Deadline for submission is the 10th of the month prior to publication. WENA reserves all rights, and all copy may be edited for clarity and length. Download a PDF of this newsletter online at: wilkeeastna.org/newsletter.htm.

BOARD MEMBERS

- Chair** **Kris Freiermuth**
chair@wilkeeastna.org
- Vice Chair** **(Vacant)**
vicechair@wilkeeastna.org
- Secretary**.....**Gail Voge**
secretary@wilkeeastna.org
- Treasurer** **Billy Simmons**
treasurer@wilkeeastna.org
- Land Use** **Greg Hartung**
landuse@wilkeeastna.org
- At-Large**..... **Krista Harrison**
member2@wilkeeastna.org
- Bob Lundbom**
webmaster@wilkeeastna.org

BOARD MEETINGS

Meetings are held on the second Monday of each month at 6:30PM. See wilkeeastna.org for details.

CONTACT US

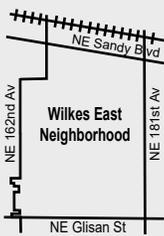
Email: info@wilkeeastna.org,
Postal Mail: 17104 NE Oregon, Portland OR 97230

VOLUNTEER OPPORTUNITIES

Get involved. Let us know how you'd like to help. Email info@wilkeeastna.org for details.

SPECIAL THANKS

- The newsletter is funded in part through a generous grant from the City of Gresham.
- Printing by Hush Ink / Print Results. 971-279-4960



Queridos vecinos • a message from your WENA President

¡Espero que todos se mantengan frescos! Nuestra reunión general de verano tendrá lugar en el prado de Nadaka Park el lunes 14 de agosto a las 7 p. m. Por favor, ven y únete a nosotros junto con tus vecinos.

Continuaremos teniendo reuniones de la Junta de ZOOM el segundo lunes de septiembre y octubre. Nuestra última reunión general de este año será el lunes 13 de noviembre e incluye la elección de los funcionarios de WENA. Somos verdaderamente afortunados de celebrar esta reunión en Moose Lodge, 16411 NE Halsey Street. ¡Marque su calendario y planifique unirse a nosotros!

Desde 2009 hemos solicitado las Subvenciones Compartidas para Vecindarios de Gresham. Excepto por un año, hemos recibido la cantidad total solicitada. Esta subvención hace posible que WENA se comunique y se mantenga conectado con los vecinos y las empresas de nuestra comunidad. El dinero de la subvención recibido este año cubrirá el costo de imprimir el boletín, así como los letreros del vecindario que anuncian el lugar de nuestras reuniones generales y el costo de las reuniones de ZOOM. Como recordatorio, ¡todas las reuniones, ya sean de la junta o generales, están abiertas a todos! El voluntariado, ya sea el boletín informativo, las actividades en nuestros parques, el uso de la

tierra, la redacción de un artículo para el boletín informativo o la asistencia a todo tipo de reuniones, ya sea de la ciudad o del comité, se considera trabajo en especie y tiene un valor de crédito de \$25 por hora. El año pasado sumamos 433.5 horas de trabajo en especie. Nuestro servicio más importante son los voluntarios que entregan los boletines de puerta en puerta y escuchan las necesidades, preguntas o inquietudes de nuestros vecinos. Más de la mitad de nuestros voluntarios han ofrecido su tiempo desde el reinicio de nuestra asociación de vecinos en agosto de 2006. Continuamente buscamos voluntarios para el boletín. Si está interesado, póngase en contacto con cualquier miembro de la junta. Hacemos todo lo posible para que entregue boletines en su vecindario local o área cercana.

Los oradores confirmados para nuestra reunión general del 14 de agosto incluyen: Nina Vetter, administradora de la ciudad; Brian Monberg, Director de Renovación Urbana. Nos pondrán al día sobre el "Plan Estratégico de nuestra Ciudad 2022-2025".

Espero verte el lunes 14 de agosto a las 7 p. m. en el prado de Nadaka Park. ¡Traiga una manta o una silla!

Tu vecino,

Kristen Freiermuth



Microaldea WeShine. Vivienda (L), Edificio Comunitario (R)

Actualización de WeShine Micro Village
By Lucile Harden, Vecino del este de Wilkes

La micro aldea ubicada en Parkrose Community United Church of Christ continúa siendo un refugio de transición positivo para las personas hasta que puedan acceder a una vivienda permanente. A los residentes les sigue yendo bien y tres han podido acceder a una vivienda permanente.

Se ha construido el edificio comunitario, junto con un cuarto de lavado y un baño, y se encuentra en las etapas finales de ser accesible para los residentes. La valla está pintada y ahora tiene obras de arte en el exterior. El terreno alrededor de la cerca ahora está bien cuidado.

WeShine planea tener una jornada de puertas abiertas en el pueblo el 11 de agosto de 4 a 7 p.m. El público está invitado a asistir. La dirección de la iglesia es 12505 NE Halsey. ■

¿Sabías? El término científico para la congelación de cerebro es "sphenopalatine ganglioneuralgia"

Atención vecinos

La Asociación de Vecinos de Wilkes East desea recordar a nuestro vecindario que todos los vecinos son bienvenidos a asistir a las reuniones de la junta y se les recomienda enfáticamente que asistan a nuestras reuniones generales que se realizan 3 veces al año. Nuestra próxima reunión general será el lunes 14 de agosto a las 7 p. m. en Nadaka Park, 176th y NE Glisan St. Para que nuestra comunidad y vecindario prosperen, necesitamos la participación y el aporte de todas las personas que viven en Wilkes East. Sus voces, opiniones y preocupaciones importan. Únete a nosotros. Planee asistir. ■

¡Gracias por su servicio desinteresado!



A las muchas personas que recogen basura mientras caminan o trotan en nuestro vecindario, la Asociación de Vecinos de Wilkes East desea agradecerles y extenderles un "¡Gracias!" muy especial. por ayudar a mantener nuestro vecindario limpio. ■

info@rideconnection.org



503.226.0700

Proporcionar respuesta, accesible transporte sin costo para personas mayores y personas con discapacidad www.rideconnection.org

Ciudad de Gresham, taller y cena del Plan de Acción Climática

By Janet Unruh, Vecino del este de Wilkes

Estaba ansioso por asistir al taller y cena del Plan de Acción Climática el 25 de julio porque había leído la última versión de 15 páginas del plan tal como se presenta en el documento [Estrategias de Acción Climática](#) del Departamento de Servicios Ambientales. En esta última versión del plan, los capítulos se dividen en: Edificaciones y energía, Urbanismo y transporte, Residuos sólidos y consumo, Salud comunitaria y resiliencia, Infraestructura civil y espacios naturales, Desarrollo económico y resiliencia, y Funcionamiento interno. El documento de Estrategias tiene todas las medidas de mitigación climática que podrían sugerirse y tiene un alcance masivo. Si decide leerlo (vea el enlace al final del artículo), le aconsejo que cierre las notificaciones y tome una taza de café. Debido a que era tan denso, tenía curiosidad sobre cómo se manejaría el taller.

El evento se llevó a cabo en la cafetería de Gresham High School. Me impresionó la organización de la Ciudad: hubo una cena buffet agradable con dos tipos de ensalada, tortillas, pollo y cerdo a la parrilla, queso rallado, arroz y frijoles, y bebidas de frutas. Se instalaron cuatro mesas largas, cada una con un cartel en un caballete sobre uno de los cuatro temas a discutir: Energía, Forma urbana y transporte, Residuos sólidos y Preparación climática. Había un folleto de cuatro páginas en cada lugar. Los participantes podían tomar su cena y sentarse en la mesa que representaba el tema que más les interesaba.

Hubo una breve introducción para todo el grupo con diapositivas e instrucciones para usar los folletos, que eran una encuesta de opciones para elegir para cada uno de los cuatro temas.

Cerca de 70 participantes asistieron al evento, más de lo que los organizadores anticiparon, pero fue bien manejado. Para cada mesa, había dos o tres empleados de la Ciudad que se especializaban en el tema en discusión en cada mesa, y daban instrucciones y respondían preguntas. Fue bastante amable y animado.

El uso de energía es la mayor fuente de emisiones de gases de efecto invernadero en Gresham. Estas emisiones provienen del uso de electricidad y combustibles fósiles en viviendas, edificios comerciales y procesos industriales. Me preguntaba cómo se acercaría la Ciudad a los sectores comercial e industrial para convertir a fuentes alternativas, cuál sería la diferencia en los costos continuos, qué incentivos podría haber quién pagaría por la conversión. Las propuestas tendrían que ser atractivas financieramente. Para los propietarios, habría información e incentivos. También hubo propuestas a largo plazo, una de las cuales fueron las microrredes, que sirven a un área definida, como un vecindario, un complejo de apartamentos o cualquier operación a pequeña escala con fuentes de energía alternativas, como paneles solares.

La forma urbana y el transporte tenían que ver con la infraestructura para vehículos eléctricos, un transporte más amigable con las bicicletas, viajes compartidos y cosas por el estilo. El transporte es la segunda fuente más grande de emisiones de gases de efecto invernadero en Gresham.

Las opciones para tratar los residuos sólidos tenían mucho que ver con la recolección de residuos de alimentos, aunque también se mencionaron los residuos domésticos y los residuos de la construcción de edificios.

El tema de la preparación climática incluyó bastantes opciones para cosas como plantar árboles, pero su enfoque se dividió entre la mitigación climática basada en la naturaleza y las preparaciones de emergencia, como alertas meteorológicas, unidades de aire acondicionado gratuitas y la necesidad de refrigeración para todos los edificios nuevos. Este tema parecía ser un matrimonio extraño de cosas diferentes.

En todas estas cuatro áreas, la ciudad propone trabajar con socios internos y externos, incluido el Subcomité de silvicultura urbana y el Subcomité asesor de transporte, ¡los cuales se encuentran actualmente en el tajo! Otros ejemplos externos incluyen Energy Trust of Oregon, NW Natural, Oregon Department of Energy, Oregon Public Utilities Commission, Portland General Electric, Oregon Food Bank, Rockwood CDC, SnowCap Family Services y Sunshine Division.

wilkeseastna.org

Para mí, el mayor beneficio de asistir al evento fue sentarme en la misma mesa con el concejal Eddy Morales, Armani Thomas de Friends of Trees, el presidente interino del Subcomité de Silvicultura Urbana Jim Buck, el Dr. Pat Delaquil, quien cabileó activamente por los problemas ambientales en Salem, y otras personas interesantes. También me codeé con Dina DiNucci y Vince Jones, ambos concejales de la ciudad. Recogí una tarjeta comercial de Sarale Hickson del Departamento de Planificación de la Ciudad y ella prometió contarme más sobre el desarrollo del código de árboles para la Ciudad de Gresham. Tuve una conversación con Johnny Dea, la persona que dirige el plan de acción climática. Al salir, me encontré con Sue Ruonala, ex Comisionada de Planificación y ex miembro del Subcomité de Silvicultura Urbana.

Para leer el documento completo de Estrategias de Acción Climática de 15 páginas, consulte: <https://tinyurl.com/yck5zxwm> ■

Resumen del tiempo de primavera. Perspectivas meteorológicas de verano y de incendios.

By Garret Hartung, Wilkes East Meteorologist

Las condiciones persistentes de sequía en Oregon y Washington vieron algo de alivio a principios de la primavera, ya que algunas áreas, como Portland, vieron más del doble de la precipitación promedio esperada en el mes de abril. Según el sitio web del Monitor de Sequía de EE. UU., las condiciones de sequía excepcionales (nivel 5 de 5) en el centro y el este de Oregon se redujeron a una sequía severa (nivel 2 de 5) después de que la actividad constante de las tormentas trajera las lluvias que tanto necesitaba la región. Esta actividad de tormenta eléctrica al este de Cascades continuó durante gran parte de la segunda mitad de la primavera. Mientras tanto, en el lado oeste, las cosas terminaron secándose durante gran parte de mayo y junio. Esto fue gracias a la persistencia de altas presiones en alta mar, lo que mantuvo al oeste de Oregon y Washington bajo un flujo seco pero moderado del noroeste. Después de ver menos de la mitad de las precipitaciones esperadas para la segunda quincena de mayo y junio, gran parte del oeste de Oregon y Washington ha retrocedido desde entonces a un estado de sequía más grave.

De julio a principios de septiembre suele ser nuestro período más cálido y seco del año. Entrar en ese período con el empeoramiento de las condiciones de sequía al oeste de las cascadas no es ideal cuando se trata de incendios forestales, pero esto no es algo poco común en nuestra área. Las perspectivas actuales del Centro de Predicción del Clima de la NOAA indican que se esperan condiciones ligeramente más secas de lo normal y temperaturas ligeramente superiores al promedio para el resto del verano. Con las condiciones ya secas presentes, es crucial que las personas tengan mucho cuidado cuando se trata de incendios durante los próximos dos meses. Cuanto más podamos limitar los incendios provocados por humanos, mejor. Hasta ahora, la mayor parte de la actividad de incendios forestales se ha mantenido en Canadá, con solo algunos incendios menores en Oregon y Washington. Desafortunadamente, es probable que se inicien más incendios en la Columbia Británica durante los próximos 10 días, ya que se espera que continúe la actividad de tormentas eléctricas. Esto nos dejará un poco vulnerables a algunos episodios de humo durante los eventos de flujo en alta mar a finales de este verano, especialmente si se producen incendios significativos en las cascadas OR/WA. La buena noticia es que el flujo en tierra/oeste debería continuar para el oeste de Oregon y Washington durante al menos las próximas dos semanas, manteniendo nuestro aire limpio y el humo hacia el norte y el este de nosotros. Sin embargo, es mejor prepararse para algunas condiciones de humo a finales de agosto y principios de septiembre. Los preparativos pueden incluir revisar y reemplazar los filtros HVAC, tener a mano un par de filtros adicionales, usar purificadores de aire y tener algunas máscaras N-95 a mano en caso de que la calidad del aire se vuelva peligrosa. Durante un evento de humo, es mejor limitar el tiempo al aire libre y mantener las ventanas y puertas cerradas para limitar la cantidad de contaminantes que ingresan a su hogar. ■

¿Sabías? Australia es más ancha que la luna de la Tierra. La luna tiene 2,113 millas de diámetro. El diámetro de Australia, de este a oeste, es de 2485 millas.

Inicie una Vigilancia Vecinal en su área.

Visita greshamoregon.gov/Neighborhood-Ready



ROCKWOOD B188 (Página 1)

El 17 de mayo de 2022, GRDC movió al director ejecutivo a negociar un Acuerdo de Negociación Exclusiva no vinculante con HMS Development. GRDC publicó la RFP No. 22-20 el 19 de noviembre de 2022, HMS Development fue elegido como el desarrollador preferido para el sitio debido a su experiencia en desarrollo, capacidad financiera, comprensión de la comunidad, compromiso con la justicia económica/racial, equidad y diversidad, y en -recursos de la casa.

Tres alternativas de sitio, A, B y C se presentaron a la GRDC



Desarrollo Rockwood B188. Plano A. 188th & E Burnside, Gresham Oregón



Desarrollo Rockwood B188. Plan B. 188th & E Burnside, Gresham Oregón

para la participación pública, la revisión y el debate.

Con base en los comentarios de la Comisión y la comunidad, se presentará un plan y un programa actualizados. Se anticipa una decisión para el plan del sitio para consideración de la Comisión este otoño. Cronograma para este proyecto: 2022-2023 Planificación y programa, 2023-2024 Diseño y permisos, 2025-2026 Construcción.

Si tiene preguntas sobre este desarrollo, comuníquese por correo electrónico: urbanrenewal@greshamoregon.gov o llame al 503-618-2545. Recurso adicional: Paquete de la agenda [GRDC 2023-06-20 \(greshamoregon.gov\)](https://www.greshamoregon.gov/2023-06-20) ■

USO DEL SUELO (Página 1)

Caso del Plan DR-21-00616 (Wilkes East NA)
Fecha de solicitud 05/11/2021

Fase 1 de construcción de un edificio de metal prediseñado de aproximadamente 26,000 pies cuadrados para la nueva instalación Ditch Witch de Pape Machinery ubicada en 17217 NE Sandy Blvd. Esto está en la propiedad de 11 acres adyacente a la histórica

Casa Zimmerman. Debido a las limitaciones del sitio, se propone eliminar todos los árboles regulados. El informe Gresham Wetland indica que no hay humedales en esta propiedad. La Fase 2 incluirá una segunda instalación de Maquinaria de Papel. ACTUALIZACIÓN: Número de permiso: Grade-23-02087, la construcción del sitio ha comenzado con la limpieza y nivelación del terreno. Tenga cuidado con el equipo pesado y las mejoras al lado de la calle, incluido un posible nuevo semáforo en NE 172nd y Sandy Blvd.

Caso del Plan PRE-21-00688 (Rockwood NA)
Fecha de solicitud 09/12/2021

Desarrollo de Hábitat para la Humanidad del sitio de 1.41 acres, que comprende dos lotes, ubicado en el lado sur de NE Glisan Street, aproximadamente 100 pies al este de NE 176th Avenue (17616-17636 NE Glisan) directamente al sur del Parque Natural Nadaka. La propuesta incluye 7 edificios que suman un total de 20 viviendas y 29 plazas de aparcamiento en superficie. Las elevaciones y el plano del sitio provistos muestran una estructura típica de dos pisos con entradas individuales en la planta baja y pequeños patios traseros. También se propone una revisión de condominio (subdivisión) y reducción de estacionamiento. ACTUALIZACIÓN: La revisión de diseño DR-023-00425 se envió en línea a la ciudad de Gresham el 14/7/2023. No hubo más información disponible.

Caso del Plan BLDC-23-03377 North Gresham NA)
Fecha de solicitud 21/06/2023

Ubicación: 18205-18365 NE Sandy Blvd, Portland, Or 97230, Nombre del proyecto: Portland Portal III. La nivelación y el relleno del sitio han comenzado en esta ubicación para dos edificios de almacén y estacionamiento para empleados. Edificio A=70,240 SF, Edificio B=142,440 SF. Esté atento a los equipos pesados y las mejoras en las calles a lo largo de Sandy Blvd y Airport Way. Revisión de diseño DR-22-0467 y permiso relacionado: BDLC-22-05570.

Estos planes y otra información pública se pueden ver en [el portal de servicios en línea de Gresham](#), donde los solicitantes pueden enviar electrónicamente solicitudes de planes o permisos de manera rápida y fácil, y donde las partes interesadas que buscan registros públicos pueden buscar datos del proyecto o acceder al servicio de mapas de la ciudad.

Si tiene alguna pregunta sobre el uso de Gresham Online Services, comuníquese con PlanningTech@GreshamOregon.gov. Se puede obtener más información sobre estos proyectos de uso de la tierra llamando al 503-618-2845 para hablar con el coordinador de la presentación o enviando un correo electrónico al planificador de turno a pod@GreshamOregon.gov. ■